

ที่ G/026/2557

วันที่ 4 ธันวาคม 2557

เรื่อง แจ็งมติคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 11/2557
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 11/2557 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน กับบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ โดยรายการดังกล่าวมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.46 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ฯ เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 กำหนดให้รายการดังกล่าวต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยการตกลงเข้าทำรายการ (สารสนเทศ) ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาพรณ วิสฤตภา)

เลขานุการบริษัท

สารสนเทศการรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“G LAND”) ครั้งที่ 11/2557 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 1 มกราคม 2558

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

รายละเอียดคู่สัญญาในการเข้าทำรายการ มีดังนี้

	ผู้กู้	ผู้ให้กู้
1	บจ. สเตอริลิ่ง อีควิตี้	บจ. กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ
2	บจ. จีแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	บจ. บีบีทีวี แอสเซตแมเนจเม้นท์

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

กลุ่มบริษัทผู้กู้ เป็นบริษัทย่อยของ G Land ส่วนกลุ่มบริษัทผู้ให้กู้เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ G Land นอกจากนี้ นายเจริญ จิววิสัย กรรมการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อย G Land และกรรมการของบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ด้วย

ดังนั้น นายเจริญ จิววิสัย ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ตามที่บริษัทในกลุ่ม G Land มีวงเงินกู้กับกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้อง โดยได้รับอนุมัติการกู้ยืมเงินจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นไว้แล้ว ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2554 และมติที่ประชุมสามัญประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556

ต่อมาได้มีการปรับอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บเพิ่มขึ้น เป็น KTB's MLR-1% เพื่อให้เท่ากันทั้งกลุ่มกิจการ และให้มีผลถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2556 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556

ในครั้งนี้เป็นกรขยายระยะเวลาการคิดอัตราดอกเบี้ย KTB's MLR-1% ออกไปอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	วงเงินกู้ (บาท)	ระยะเวลา (ปี)	อัตราดอกเบี้ย	รวมคิดดอกเบี้ย (บาท)
บจ. สเตอริลิ่ง อีควิตี้	416,100,000	1	MLR-1 = 5.75%	23,925,750
บจ. จีแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	450,000,000	1	MLR-1 = 5.75%	25,875,000
				<hr/> 49,800,750 <hr/>

4. มูลค่ารวมของรายการเกี่ยวโยงและเกณฑ์ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง

มูลค่ารวมของรายการเป็นเงินทั้งสิ้น 49,800,750 บาท รายการเกี่ยวโยงดังกล่าวเป็นประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน เมื่อเปรียบเทียบขนาดรายการ และนับรวมรายการประเภทเดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาซึ่งมีการชำระดอกเบี้ยเป็นเงิน 57,518,427 บาทแล้ว ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.46 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

การทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เหมาะสม และเป็นประโยชน์กับบริษัท เนื่องจากบริษัทมีความประสงค์ที่จะสำรองเงินไว้ เพื่อใช้เป็นสภาพคล่องสำหรับการพัฒนาโครงการในอนาคต จึงขอกองเงินไว้ นอกจากนี้วงเงินดังกล่าวเป็นวงเงินกู้แบบไม่มีหลักประกัน และอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บนั้น สามารถอ้างอิงได้กับอัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บกับบริษัทในกลุ่ม G Land ซึ่งเคยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-