

ที่ G/040/2554

วันที่ 11 สิงหาคม 2554

เรื่อง การพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ส่วนอาคารบี (ส่วนเพิ่มเติม) อาคารเอและพื้นที่
พาณิชยกรรม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2554 มีมติอนุมัติงบประมาณการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ส่วนอาคารบี (ส่วนเพิ่มเติม) อาคารเอ และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ด้วยงบประมาณการลงทุนจำนวน 1,128.00 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ปัจจุบันบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์บนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ซึ่งดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนและเปิดให้บริการแล้วในส่วน โพลีเทียม แบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 3 ชั้นและพื้นที่จอดรถ 5 ชั้น คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 40,000 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 35 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ในการพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ในครั้งนี้ เป็นการก่อสร้างเพิ่มเติมจากส่วนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน และส่วนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างส่วนอาคารบี เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ จะเปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า โดยมีพื้นที่สำนักงานเช่าในส่วนอาคารเอประมาณ 40,000 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงานเช่าในส่วนอาคารบีประมาณ 20,000 ตารางเมตร และพื้นที่ให้เช่าส่วนพาณิชยกรรมประมาณ 6,400 ตารางเมตร ทั้งนี้แผนงานก่อสร้างจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยในส่วนของอาคารบี เริ่มต้นก่อสร้างในเดือนเมษายน 2554 คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2555 และในส่วนของอาคารเอ เริ่มต้นก่อสร้างในเดือนมกราคม 2555 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2556

การพัฒนาโครงการเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ดังกล่าว มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 12.96 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยคำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบ 6 เดือน พบว่าขนาดรายการไม่เข้าข่ายเป็นรายการตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน