

ที่ G/023/2557

วันที่ 14 ตุลาคม 2557

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 9/2557 และกำหนดการประชุม
วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 9/2557 เมื่อ
วันที่ 14 ตุลาคม 2557 ได้มีมติที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

1. อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยการลงทุนในโครงการ Super Tower ซึ่งเป็นการ
เปลี่ยนแปลงแผนการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่จะพัฒนาขึ้นบนที่ดินบริเวณ PLOT 2.1
2.2 และ 2.3 จากเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554
และ 25 เมษายน 2556 เพื่อพัฒนาเป็น 1) โครงการอาคารสำนักงานให้เช่าเกรด B และอาคารศูนย์
ประชุม และ 2) โครงการอาคารสำนักงานให้เช่าเกรด A (รวมเรียก “โครงการเดิม”) มาเป็น
โครงการอาคารสำนักงานระดับพรีเมียมไฮเอนด์สูง 125 ชั้น (“โครงการใหม่”)

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ตาม
ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี
นัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่าย
ไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศได้มา/จำหน่ายไป”) โดยมี
ขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการดังกล่าวปรากฏในสารสนเทศการเข้าทำรายการ
ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ส่งมาพร้อมกันนี้

เมื่อพิจารณามูลค่าการลงทุน อัตราผลตอบแทนและความเสี่ยงของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปอย่าง
มีนัยสำคัญ คณะกรรมการบริษัทเห็นควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำ
รายการดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ตามเกณฑ์ที่ได้มา/
จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์การเข้าทำรายการตามข้อนี้ และต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อ
แสดงความสมเหตุสมผลของรายการเพื่อเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท

บริษัทจะเข้าทำรายการดังกล่าวก็ต่อเมื่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ของบริษัทได้อนุมัติการ
เข้าทำรายการดังกล่าว

2. มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง บริษัท ที่ปรึกษา เอเชีย พลัส จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของบริษัท
เพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นในการพิจารณาการลงมติเกี่ยวกับการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตาม
ข้อ 1 ข้างต้น

3. มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ และเพื่อรองรับกับแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท	หุ้นกู้ทุกประเภท/ทุกชนิด ซึ่งอาจเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิหรือไม่ด้อยสิทธิชนิดทยอยคืนเงินต้น หรือคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดได้ก่อน มีประกันหรือไม่มีประกัน มีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาวะตลาดในขณะออกและเสนอขายหุ้นกุนั้นๆ
วงเงิน	มูลค่ารวมของหุ้นกู้ ณ ขณะใดขณะหนึ่ง กำหนดไว้ไม่เกิน 4,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในอัตราที่เทียบเท่า
การเสนอขาย	เสนอขายภายในประเทศต่อประชาชนทั่วไป และ/หรือเสนอขายในกรณีจำกัด และ/หรือเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งอาจแบ่งเป็นการเสนอขายในครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้
อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ยกออกและเสนอขายหุ้นกุนั้นๆ
อายุ	สำหรับหุ้นกู้ระยะสั้นไม่เกิน 270 วัน และสำหรับหุ้นกู้ระยะยาวไม่เกิน 10 ปี
การไถ่ถอนก่อนกำหนด	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ออกในแต่ละครั้ง

ทั้งนี้ ขออนุมัติการมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการพิจารณา กำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การออกและเสนอขายหุ้นกู้ ตลอดจนดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเนื่องกับการออกหุ้นกู้ในครั้งนี้

4. มีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ในวันที่ 15 มกราคม 2558 เวลา 14.00 น. ณ ห้องยูนิเวอร์ส ชั้น 12 อาคาร เดอะ โนนท์ ทาวเวอร์ เลขที่ 33/4 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557
- วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยการลงทุนในโครงการ Super Tower
- วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ในวงเงินไม่เกิน 4,000 ล้านบาท
- วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2557 และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตาม มาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียน ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2557

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาพรรณ วิสฤตภา)

เลขานุการบริษัท

สารสนเทศการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GLAND”) ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนเนื้อที่ดินรวม 19 ไร่ 2 งาน 40.91 ตารางวา (หรือ 7,840.91 ตารางวา) ภายในโครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 บริเวณสี่แยกพระราม 9 ตัดถนนรัชดาภิเษก เป็นโครงการอาคารสำนักงานระดับพรีเมียมไฮเอนด์สูง 125 ชั้น (“โครงการใหม่”) ดังมีรายละเอียดดังนี้

	โครงการใหม่
ภาพรวมโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคารสำนักงานระดับพรีเมียมไฮเอนด์ สูง 125 ชั้น ประกอบด้วย สำนักงาน โรงแรม และพื้นที่พาณิชย์ให้เช่า ▪ อาคารศูนย์ประชุม ▪ อาคารพาณิชย์กรรม
ขนาดพื้นที่เช่ารวม	149,083 ตรม.
พื้นที่ก่อสร้างรวม	322,645 ตรม.
มูลค่าก่อสร้างโครงการ	18,000 ล้านบาท

โครงการใหม่ที่จะพัฒนาขึ้นบนที่ดินบริเวณโครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 คาดว่าจะใช้ต้นทุนก่อสร้างประมาณ 18,000 ล้านบาท ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียก “เกณฑ์ได้มาจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดของรายการคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 101 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

อย่างไรก็ดี การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ไม่ถือเป็นกรณีการเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์โดยอ้อม (Backdoor Listing) เนื่องจากการทำรายการเป็นไปตามหลักเกณฑ์ยกเว้นทุกข้อตามข้อ 24 ของเกณฑ์ได้มาจำหน่ายไป ทั้งนี้ บริษัทต้องขออนุมัติการทำรายการดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

รายละเอียดสาระสำคัญของรายการเข้าทำรายการ มีดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 ซึ่งกำหนดประชุมในวันที่ 15 มกราคม 2558 โดยคาดว่าจะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 6 ปี คาดว่าเริ่มเปิดให้เช่าพื้นที่และบริการบางส่วนได้ในปี 2559

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับจ้าง	บุคคลที่สาม ในฐานะผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้าและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการใหม่
ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน	บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา ทั้งนี้ คาดว่าผู้รับเหมาจะเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัท อย่างไรก็ตาม หากผู้รับเหมาที่ได้รับคัดเลือกมีความสัมพันธ์ใดๆ และ/หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท บริษัทจะทำการเปิดเผยข้อมูลและจะปฏิบัติตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557 มีมติอนุมัติให้บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานระดับพรีเมียมไฮเอนด์สูง 125 ชั้น พร้อมส่วนโรงแรม พื้นที่ค้าปลีกและอาคารศูนย์ประชุม ขนาดพื้นที่ก่อสร้างรวม 322,645 ตารางเมตร มูลค่าต้นทุนก่อสร้างประมาณ 18,000 ล้านบาท ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินบริเวณดังกล่าวมีศักยภาพในการพัฒนาให้กลายเป็นศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ของกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการบริษัทจึงมีนโยบายปรับแผนการลงทุนและพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานบริเวณดังกล่าวให้เป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ มีเอกลักษณ์โดดเด่น และสามารถให้ผลตอบแทนที่ดีขึ้นกว่าโครงการเดิม

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

โครงการใหม่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสี่แยกพระราม 9 ตัดถนนรัชดาภิเษก โดยตัวโครงการจะพัฒนาขึ้นบนที่ดินของบริษัทบนเนื้อที่ 19 ไร่ 2 งาน 40.91 ตารางวา (หรือ 7,840.91 ตารางวา) โดยมีลักษณะเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบ Mixed Use ซึ่งจะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม พื้นที่พาณิชยกรรม และศูนย์ประชุม ซึ่งประกอบด้วย 3 อาคารหลัก ดังนี้

อาคาร	การใช้ประโยชน์ในพื้นที่
1. อาคารหลัก (Main Tower)	<ul style="list-style-type: none">■ สำนักงาน■ โรงแรม■ พื้นที่ค้าปลีก
2. อาคารศูนย์ประชุม (Convention Tower)	<ul style="list-style-type: none">■ พื้นที่จัดประชุม จัดแสดงสินค้า และนิทรรศการ ประกอบด้วย 3 อาคารย่อย A B และ C
3. อาคารพาณิชยกรรม (Arcade Tower)	<ul style="list-style-type: none">■ พื้นที่ค้าปลีก

พื้นที่เช่าสำหรับส่วนสำนักงาน ศูนย์ประชุม และร้านค้าบนพื้นที่โครงการ (รวมส่วนโรงแรม) มีจำนวนทั้งสิ้น 149,083 ตารางเมตร บนพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้น 322,645 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ทั้งโครงการประมาณ 6 ปี โดยคาดว่าเมื่อแล้วเสร็จ จะเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สูงที่สุดในภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ตาม รายละเอียดสุดท้ายของโครงการอาจจะมีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสภาวะตลาด และอาจทำให้มูลค่าโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และ/หรือ เงินลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงไป

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

5.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

โครงการใหม่ เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานระดับพรีเมียมไฮเอนด์ พร้อมส่วนโรงแรม และอาคารศูนย์ประชุม คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 และจะใช้เงินลงทุนในการพัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 18,000 ล้านบาท โดยบริษัทจะชำระค่าก่อสร้างโครงการด้วยเงินสดเป็นงวดให้แก่ผู้รับเหมา ผู้ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการให้บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาโครงการใหม่ ตามความคืบหน้าของโครงการ

5.2 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ของบริษัทในครั้งนี้ มีมูลค่าก่อสร้างโครงการรวม 18,000 ล้านบาท อ้างอิงจากประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการที่จัดทำโดยที่ปรึกษาด้านการออกแบบโครงการของบริษัท บนพื้นที่ก่อสร้างรวม 322,645 ตารางเมตร

	พื้นที่ก่อสร้าง (ตรม.)
อาคารหลัก	201,133
อาคารศูนย์ประชุม	49,080
อาคารพาณิชย์กรรม	72,432
รวมต้นทุนก่อสร้างโครงการ	322,645

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้และเงื่อนไขการชำระเงิน

แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการพัฒนาโครงการใหม่มาจากเงินกู้ยืม (ประมาณร้อยละ 60 ของมูลค่าก่อสร้าง) เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท รวมถึงกระแสเงินสดที่ได้รับจากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการดังกล่าว

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทจากการเข้าทำรายการ

การลงทุนในโครงการใหม่ เป็นการดำเนินงานตามเป้าหมายของบริษัทที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณโครงการ เดอะแกรนด์ พระราม 9 ให้กลายเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจแห่งใหม่ (New CBD) ใจกลางกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย โรงแรม อาคารศูนย์ประชุมและจัดแสดงนิทรรศการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น พื้นที่ค้าปลีก และศูนย์การค้า เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าและนักธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการได้อย่างครบวงจร ทั้งนี้ การลงทุนในโครงการใหม่ ซึ่งเป็นอาคารระดับพรีเมียมไฮเอนด์ พร้อมด้วย

เอกลักษณ์ของตัวอาคารที่สูงถึง 125 ชั้น ความสูงรวม 615 เมตร ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จคาดว่าจะเป็นที่สูงที่สุดในภูมิภาคอาเซียน จะเป็นแม่เหล็กดึงดูดให้พื้นที่โครงการ เดอะ แกรนด์ พระราม 9 เป็นจุดศูนย์กลางการค้าและธุรกิจที่น่าสนใจมากขึ้น โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแชร์ส่วนแบ่งทางการตลาดของออฟฟิศจากต่างประเทศที่จะมาตั้งสำนักงานในไทยจากประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคอาเซียน ทั้งนี้ ประโยชน์ที่บริษัทคาดว่าจะได้รับจากการเปลี่ยนแปลงแผนการลงทุนในครั้งนี้ สามารถสรุปได้ดังนี้

- 7.1) สร้างโอกาสในการเพิ่มรายได้และอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อเนื่องในระยะยาว โดยโครงการใหม่มีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรับสุทธิ (NPV) เป็นบวก และมีอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) สูงกว่าต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของบริษัท (WACC)
- 7.2) เพิ่มศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นทั้งในและต่างประเทศ
- 7.3) ช่วยสนับสนุนและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการอื่นของบริษัทที่ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสม สอดคล้องกับแผนธุรกิจในระยะยาวของบริษัท และเป็นประโยชน์ต่อโครงการอื่นๆ ของบริษัทที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกัน นอกจากนี้ มูลค่าการลงทุนยังมีความคุ้มค่าและสมเหตุสมผล โดยพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนของโครงการใหม่ซึ่งสูงกว่าต้นทุนทางการเงินของบริษัทและสูงกว่าอัตราผลตอบแทนของโครงการเดิม ดังนั้น การพัฒนาโครงการใหม่จึงถือเป็นโอกาสในการสร้างรายได้และผลตอบแทนที่ดีขึ้นให้แก่บริษัทในระยะยาว ซึ่งจะเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทในอนาคต คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเอกฉันท์อนุมัติการเปลี่ยนแปลงแผนการลงทุนดังกล่าวและเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8 ข้างต้น

-ไม่มี-

10. เงื่อนไขของการทำรายการ

การทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ เป็นไปตามเกณฑ์ได้มาจำหน่ายไปของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทจะต้องจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการต่อไป