

วันที่ 9 พฤษภาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัท
ย่อยสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 63.77 ล้านบาท ลดลง 164.16 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 72.02 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

1. บริษัทฯ เน้นรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ ซึ่งเป็นรายได้ที่มั่นคงและสม่ำเสมอ ในปี 2560 มีการ
เปิดให้บริการอาคาร G Tower ทำให้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ในไตรมาสนี้ เพิ่มขึ้น 81.38 ล้านบาท
2. สำหรับรายได้จากการขายนั้น การโอนห้องชุด ในปีนี้ ต่ำกว่าปีก่อน (600.67) ล้านบาท เนื่องจาก
 - โครงการห้องชุด Belle มีการโอนให้ลูกค้าแล้วกว่าร้อยละ 96 จึงเหลือห้องชุดไม่มาก
 - โครงการห้องชุด Belle Sky และ ห้องชุด แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง ชะลอการพัฒนาโครงการ
เนื่องจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง ซึ่งผ่านหน้าโครงการ Belle Sky และ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง
อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทำให้การเข้าออกโครงการไม่สะดวก
 - โครงการพหลโยธิน อยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ โดยมีการเคลียร์พื้นที่ให้ผู้บุกรุกออกจากพื้นที่
เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างก่อสร้างถนนภายในโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน