

ที่ G/012/2561

วันที่ 8 สิงหาคม 2561

เรื่อง **สารสนเทศการเข้าทำสัญญาให้บริการบริหารโครงการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มเติม)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติรายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ กับบริษัท แกรนด์ ฟอรัจูน จำกัด เป็นการต่ออายุสัญญาให้บริการบริหารโครงการ ในโครงการ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง และโครงการ แกรนด์ คาแนล ประชาชื่น ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2561 – 30 กันยายน 2561 รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายโยธิน บุญดีเจริญ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GLAND”) ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการเกี่ยวกับ บริษัท แกรนด์ ฟอรัจูน จำกัด (“GF”) โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กรกฎาคม 2561 – 30 กันยายน 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้รับบริการ : บริษัท แกรนด์ ฟอรัจูน จำกัด (“GF”)

ผู้ให้บริการ : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“GLAND”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน :

GF เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องตามนิยามของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“เกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง”) เนื่องจากกลุ่มบริษัท เจริญฤกษ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ร้อยละ 50.43 ถือหุ้นใน GF ร้อยละ 40 และกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท ร้อยละ 31.08 ถือหุ้นใน GF (ผ่านบริษัท ทนมหาโชค จำกัด และ บริษัท ทนมหาลาภ จำกัด) ร้อยละ 60 โดยมี นายโยธิน บุญดีเจริญ, นายเจริญ จิวิศีลย์, นางสาวนพพร ตีรวัฒน์กุล และนายเจตรศิริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน GF นอกจากนี้ นายโยธิน บุญดีเจริญ, นายเจริญ จิวิศีลย์, นางสาวนพพร ตีรวัฒน์กุล และนายเจตรศิริ บุญดีเจริญ กรรมการของบริษัท ซึ่งเป็นกรรมการใน GF ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

GLAND ให้บริการบริหารจัดการโครงการ แกรนด์ คาแนล ดอนเมือง และโครงการ แกรนด์ คาแนล ประชาชื่น ซึ่งเป็นโครงการที่ GF เป็นเจ้าของโครงการ รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัท จดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

4. **มูลค่ารวมของรายการเกี่ยวโยงและเกณฑ์ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง**

มูลค่ารวมของสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 5,067,000 บาท (ห้าล้านหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม **ชำระเมื่อสิ้นสุดสัญญา** รายการเกี่ยวโยงดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป **โดยกำหนดราคาจากราคาที่ตกลงกัน** เมื่อเปรียบเทียบขนาดรายการครั้งนี้เท่ากับร้อยละ 0.045 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และหากนับรวมรายการประเภทเดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาแล้วเท่ากับร้อยละ 0.135 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3.00% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย ด้วยเหตุนี้ บริษัท ฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศการตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

การทำรายการครั้งนี้ เป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นธุรกิจปกติ ซึ่งก่อให้เกิดรายได้แก่บริษัท และการเข้าบริหารโครงการ ซึ่งมีชื่อเดียวกันกับบริษัทให้อยู่ในสภาพที่น่าอยู่ ย่อมก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี และสามารถสร้างชื่อเสียงให้เป็นที่รู้จักแพร่หลาย เป็นโอกาสในการประกอบธุรกิจในอนาคตได้

6. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-