

ที่ G/016/2561

13 กันยายน 2561

เรื่อง แจ้งการได้รับแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ(แบบ 247-3)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ(แบบ 247-3) ของบริษัท แกรนด์ คาแนล
แลนด์ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-3)

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทได้รับสำเนาแบบประกาศเจตนาใน
การเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) จากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ในฐานะผู้ประกาศเจตนา โดยมี
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรกิจ ธารธนานนท์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ



**PROPERTY
DEVELOPMENT
& INVESTMENT**

A Member of Central Group

ที่ 51/2561/052

วันที่ 13 กันยายน 2561

เรื่อง การยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ของบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2561 บริษัท ซีพีเอ็น พัทธา จำกัด บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ได้ยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("GLAND") เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม-
(นางสาวอัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม)

เลขานุการบริษัท



ที่ IB /026/61

วันที่ 13 กันยายน 2561

เรื่อง ขอนำส่งแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ
ของ บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
คณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3)

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ("ผู้ประกาศเจตนา") ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("กิจการ") จำนวน 3,278,132,406 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 50.43 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว ทั้งหมดของ GLAND เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2561 ผู้ประกาศเจตนาจึงต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่เหลือทั้งหมดของกิจการ (Mandatory Tender Offer) จำนวน 3,221,697,255 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.57 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของกิจการ

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์ ขอนำส่งแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการบริษัทของกิจการ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2554 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรัตน์ ชูติमित)
กรรมการผู้จัดการ

(นายสรวิศ ไกรฤกษ์)
รองกรรมการผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)

แบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

1. วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา 13 กันยายน 2561
2. ชื่อผู้ประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (ระบุชื่อทุกคนที่จะร่วมทำคำเสนอซื้อ)
ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด
ที่อยู่ อาคารสำนักงานเซ็นทรัลเวิลด์ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 02-667-5555
3. เจตนาจะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท แกรนด์ ควแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
4. รายละเอียดหลักทรัพย์ที่จะทำคำเสนอซื้อ
() จะเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ
() จะเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของกิจการ ตามหมวด 5 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พจ. 12/2554

ประเภท	หุ้น	จำนวนที่เสนอซื้อ (หุ้น/หน่วย)	รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอซื้อเมื่อเทียบกับ		ราคาที่คาดว่าจะเสนอซื้อต่อหน่วย	มูลค่าที่เสนอซื้อ
			จำนวนหลักทรัพย์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดในประเภท/หุ้นนั้น ¹	สิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ		
หุ้นสามัญ	-	3,221,697,255	49.57	49.57	3.10	9,987,261,490.50
หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	-	-	-	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	-	-	-	-	-	-
หุ้นกู้แปลงสภาพ	-	-	-	-	-	-
หลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี)	-	-	-	-	-	-
			รวม	49.57		9,987,261,490.50

5. หลักทรัพย์ที่ถืออยู่ก่อนทำคำเสนอซื้อ และหลักทรัพย์ที่จะได้มาในอนาคตตามข้อตกลงอื่นใด (ข้อมูล ณ วันที่ยื่นแบบประกาศเจตนา)

5.1 หุ้น

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	รายละเอียดเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ ²	รายละเอียดเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
I. ผู้ประกาศเจตนา	หุ้นสามัญ	3,278,132,406	50.43	50.43
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II				
1. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
	รวม	3,278,132,406	50.43	50.43

¹ ในกรณีหลักทรัพย์ประเภทหุ้น ไม่ว่าประเภทหรือหุ้นใด จำนวนหลักทรัพย์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด = จำนวนหุ้นสามัญ + หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้นที่กิจการซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนก่อนเดือนที่มีการยื่นประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

² จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด = จำนวนหุ้นสามัญ + หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้นที่กิจการซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ วันสิ้นเดือนของเดือนก่อนเดือนที่มีการยื่นประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

5.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ชื่อ	หลักทรัพย์แปลงสภาพ		จำนวนหน่วย	จำนวนหุ้นรองรับ ³	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ ⁴
	ประเภท	รุ่น			
I. ผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-	-
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ประกาศเจตนา	-	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หลักทรัพย์แปลงสภาพเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-
			รวม	-	-

6. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอชื่อ บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
7. ชื่อที่ปรึกษาอื่น (ถ้ามี) บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี (ประเทศไทย) จำกัด
8. วันที่คาดว่าจะสามารถยื่นคำเสนอชื่ออย่างเป็นทางการ⁵ 24 กันยายน 2561
9. สรุปสาระสำคัญของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ประกาศเจตนากระทำขึ้นก่อนมีการประกาศเจตนาในครั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะการทำสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจดังกล่าว จะเป็นการทำเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ในคำเสนอชื่อหรือไม่ก็ตาม
- 9.1 สัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ในฐานะผู้ซื้อ และ (1) บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (2) บริษัท เบิล พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด (3) นายเจตศิริ บุญดีเจริญ (4) นางสาวรมณี บุญดีเจริญ และ (5) นายเจตรมงคล บุญดีเจริญ ในฐานะผู้ขาย ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท แกรนต์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("สัญญาซื้อขายหุ้นฯ")
- 9.2 วันที่ทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ 12 กันยายน 2561
- 9.3 หลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

ประเภทหลักทรัพย์	รุ่น	จำนวนหลักทรัพย์ หุ้น/หน่วย	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวน หลักทรัพย์ที่จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมดใน ประเภท/รุ่นนั้น ⁶	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวน สิทธิออกเสียง ทั้งหมดของกิจการ ⁷
หุ้นสามัญ	-	3,278,132,406	50.43	50.43
		รวม	50.43	50.43

- 9.4 ชื่อที่ปรึกษาในการทำสัญญา/ข้อตกลง/บันทึกความเข้าใจ (ถ้ามี)
 ที่ปรึกษาจากกฎหมายของผู้ซื้อ บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี (ประเทศไทย) จำกัด
 ที่ปรึกษาจากกฎหมายของผู้ขาย บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด

³ จำนวนหุ้นรองรับ = จำนวนหน่วยคูณด้วยจำนวนหุ้นที่จะได้จากการใช้สิทธิซื้อหรือแปลงสภาพต่อหนึ่งหน่วยของหลักทรัพย์ในรุ่นนั้น

⁴ ดูเชิงอรรถ 2

⁵ ตามข้อ 13 แห่งประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ ทจ. 12/2554 คำเสนอชื่อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ต้องยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ยื่นประกาศเจตนา

⁶ ดูเชิงอรรถ 1

⁷ ระบุจำนวนสิทธิออกเสียงเฉพาะกรณีหลักทรัพย์เป็นหุ้น

9.5 เงื่อนไขและระยะเวลาที่มีผลบังคับของสัญญา/ ข้อตกลง/ บันทึกความเข้าใจ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

สัญญา	สัญญาซื้อขายหุ้นในบริษัท แกรนด์ คาเนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")																					
คู่สัญญา	ผู้ขาย: 1) บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด 2) บริษัท เม็ล พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด 3) นายเจตศิริ บุญดีเจริญ 4) นางสาวมณี บุญดีเจริญ และ 5) นายเจตรมงคล บุญดีเจริญ ผู้ซื้อ: บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด																					
วันที่ทำสัญญา	วันที่ 12 กันยายน 2561																					
วันที่ทำการซื้อขาย	วันที่ 12 กันยายน 2561																					
หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	หุ้นสามัญของกิจการจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,278,132,406 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท (หนึ่งบาท) ที่ถือโดยผู้ขาย คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 50.43 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ โดยผู้ขายแต่ละรายตกลงขายหุ้นให้แก่ผู้ซื้อในจำนวนดังต่อไปนี้ <table border="1" data-bbox="526 689 1380 1093"> <thead> <tr> <th>ผู้ขาย</th> <th>จำนวนหุ้นที่ซื้อขาย (หุ้น)</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด</td> <td>781,967,706</td> <td>12.03</td> </tr> <tr> <td>บริษัท เม็ล พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด</td> <td>290,560,306</td> <td>4.47</td> </tr> <tr> <td>นายเจตศิริ บุญดีเจริญ</td> <td>769,449,520</td> <td>11.84</td> </tr> <tr> <td>นางสาวมณี บุญดีเจริญ</td> <td>718,077,437</td> <td>11.05</td> </tr> <tr> <td>นายเจตรมงคล บุญดีเจริญ</td> <td>718,077,437</td> <td>11.05</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>3,278,132,406</td> <td>50.43</td> </tr> </tbody> </table>	ผู้ขาย	จำนวนหุ้นที่ซื้อขาย (หุ้น)	ร้อยละ	บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	781,967,706	12.03	บริษัท เม็ล พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด	290,560,306	4.47	นายเจตศิริ บุญดีเจริญ	769,449,520	11.84	นางสาวมณี บุญดีเจริญ	718,077,437	11.05	นายเจตรมงคล บุญดีเจริญ	718,077,437	11.05	รวม	3,278,132,406	50.43
ผู้ขาย	จำนวนหุ้นที่ซื้อขาย (หุ้น)	ร้อยละ																				
บริษัท เจริญกฤษ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	781,967,706	12.03																				
บริษัท เม็ล พาร์ค เรสซิเดนซ์ จำกัด	290,560,306	4.47																				
นายเจตศิริ บุญดีเจริญ	769,449,520	11.84																				
นางสาวมณี บุญดีเจริญ	718,077,437	11.05																				
นายเจตรมงคล บุญดีเจริญ	718,077,437	11.05																				
รวม	3,278,132,406	50.43																				
ราคาซื้อขาย	3.10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 10,162,210,458.60 บาท																					
การโอนหุ้นและชำระราคา	การโอนหุ้นและการชำระราคาซื้อขายจะดำเนินการโดยการซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย																					
เงื่อนไขบังคับก่อน	ไม่มี																					
หน้าที่ของผู้ขายภายหลังจากการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์	ภายหลังการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ผู้ขายจะต้องดำเนินการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้ 1. ผู้ขายจะดำเนินการให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ยกเลิกสัญญาบริหารจัดการโรงแรม ที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ โดยผู้ขายตกลงรับผิดชอบต่อค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้น จากการยกเลิกสัญญาดังกล่าว ในวงเงิน 20,000,000 บาท และ 2. ผู้ขายจะดำเนินการให้กรรมการของบริษัทฯ ที่ได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ขายบางรายส่งมอบหนังสือลาออกให้แก่ผู้ซื้อในวันที่โอนหุ้น																					
ที่ปรึกษากฎหมายของผู้ซื้อในการทำสัญญาซื้อขายหุ้น	บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด																					

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดใน
สาระสำคัญ และมีได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัท ซีพีเอ็น พัทธา จำกัด



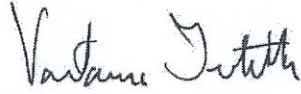
(นางสาวนภรัตน์ ศรีวรรณวิทย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ประกาศเจตนา

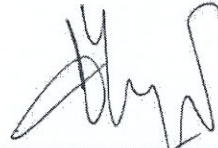
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลโดยรอบคอบแล้ว ขอรับรองว่าผู้ประกาศเจตนาสามารถทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามที่
ประกาศต่อสาธารณชนได้จริง และได้เปิดเผยข้อมูลถูกต้องครบถ้วนแล้ว

บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)



(นายวรารัตน์ ชุตินิต)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสรวิศ ธีระกฤษ)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ