

ที่ GL/2562/010

วันที่ 9 สิงหาคม 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาเนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ซึ่งมีกำไรสุทธิ จำนวน 148.07 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิ จำนวน 22.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 126.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 573 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

ในไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทฯ โอนห้องชุด ได้ 5 ยูนิต ในขณะที่ปีก่อน โอนได้ 2 ยูนิต ทำให้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สูงกว่า ปีก่อน 29.78 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังบริหารต้นทุนต่างๆ ที่ไม่จำเป็น เช่น ค่าทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าไฟฟ้า ฯลฯ ส่งผลให้ต้นทุนให้เช่าและบริการ ต่ำกว่า ไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 18.24 ล้านบาท

ในไตรมาส 2 ปี 2562 บริษัทฯ ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า มากกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รวมสุทธิเป็นจำนวน 69.63 ล้านบาท รวมทั้งได้รับรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 28.38 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ได้เกิดเป็นประจำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สุรกิจ ธารณานนท์-

(นายสุรกิจ ธารณานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ