

ที่ GL/2563/002

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 1,253.85 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 432.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 821.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 190 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้น จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้จำนวน 17 ยูนิต ในขณะที่ปีก่อน โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้จำนวน 14 ยูนิต ทำให้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สูงกว่าปีก่อน 54.30 ล้านบาท และบริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและให้บริการ เพิ่มขึ้น 44.94 ล้านบาท จากการปล่อยพื้นที่เช่าและปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น รวมถึงได้รับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามากกว่าปีก่อน รวมสุทธิเป็นจำนวน 238.33 ล้านบาท ในขณะที่ต้นทุนให้เช่าและบริการต่ำกว่าปีก่อน 152.7 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงินลดลง 97.08 ล้านบาท

นอกจากนี้ในปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 713.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 436.43 ล้านบาทจากปีก่อน ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ได้เกิดเป็นประจำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สุรกิจ ธารณานนท์-

(นายสุรกิจ ธารณานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ