

ที่ GL/2563/006

วันที่ 15 พฤษภาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งมีกำไรสุทธิ จำนวน 277.83 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิ จำนวน 166.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 111.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

ในไตรมาส 1 ปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและให้บริการ เพิ่มขึ้น 75.58 ล้านบาท จากการปล่อยพื้นที่เช่าและปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร ต่ำกว่าปีก่อน 11.52 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามากกว่าปีก่อน รวมสุทธิเป็นจำนวน 186.52 ล้านบาท โดยมีขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 91.27 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ได้เกิดเป็นประจำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สุรกิจ ธารณานนท์-

(นายสุรกิจ ธารณานนท์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ