

ที่ GL/2565/011

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 คณะกรรมการมีมติให้บริษัทฯ ให้ความช่วยเหลือทางการเงินตามปกติธุรกิจในส่วนการถือหุ้นแก่บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด (“เบย์วอเตอร์”) (บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ ผ่านบริษัท รัชดา แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด (“รัชดา แอสเซท โฮลดิ้ง”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 กับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“เซ็นทรัลพัฒนา”) ในสัดส่วนร้อยละ 50:50) ในวงเงินส่วนของบริษัทฯ ประมาณไม่เกิน 5,500 ล้านบาท เพื่อเสริมสภาพคล่องให้เบย์วอเตอร์สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบผสม (Mixed-use Project) บริเวณถนนพหลโยธิน ประกอบด้วยศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และโรงแรม เป็นต้น โดยเฟสแรกจะเป็นการพัฒนาโครงการศูนย์การค้า ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สมโภช สุทธิพลารักษ์-

(นายสมโภช สุทธิพลารักษ์)

เลขานุการบริษัท

สารสนเทศเกี่ยวกับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2565 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด (“เบย์วอเตอร์”)

(บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ ผ่านบริษัท รัชดา แอสเซท โฮลดิ้ง จำกัด (“รัชดา แอสเซท โฮลดิ้ง”)

ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 กับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

(มหาชน) (“เซ็นทรัลพัฒนา”) ในสัดส่วนร้อยละ 50:50)

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ลักษณะความสัมพันธ์ : เซ็นทรัลพัฒนาเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ทั้งในบริษัทฯ และเบย์วอเตอร์

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

● ข้อมูลทั่วไปของเบย์วอเตอร์

ชื่อบริษัท	บริษัท เบย์วอเตอร์ จำกัด		
กรรมการ	1. นางสาววิลยา จิราธิวัฒน์ 2. นายบัณฑิต มงคลกุล		
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)		
ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565		
	รายชื่อ	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
	1. รัชดา แอสเซท โฮลดิ้ง	50,000	50.00
	2. เซ็นทรัลพัฒนา	49,999	49.99
	3. นายชนวัฒน์ เอื้อวัฒนะสกุล	1	0.01

- ประเภทรายการ การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
- วงเงินที่กู้ยืม ไม่เกิน 5,500 ล้านบาท โดยไม่มีหลักประกัน (เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น)
- อัตราดอกเบี้ย เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงินและผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยพิจารณาจากต้นทุนทางการเงินของผู้กู้ยืม และสอดคล้องกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม MLR ของธนาคารพาณิชย์
- ระยะเวลากู้ยืม ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ปี 2565 จนถึงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โดยจะมีการทยอยชำระคืนหลังโครงการมีกำไรกระแสเงินสด
- วัตถุประสงค์การทำรายการ เพื่อให้เบย์วอเตอร์ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบผสม (Mixed-use Project)
- เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น ๆ ไม่มี
- เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น ไม่มี

4. การพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง แต่บริษัทฯ ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากเป็นรายการที่บริษัทฯ ทำรายการกับนิติบุคคลที่บริษัทฯ ได้ส่งคนเข้าไปดูแลควบคุมในนิติบุคคลดังกล่าว

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมซึ่งประกอบด้วย

- | | | |
|--------------|-------------|---------------|
| 1) นายกอบชัย | จิราธิวัฒน์ | ประธานกรรมการ |
| 2) นายปรีชา | เอกคุณากุล | กรรมการ |