



ที่ GL/2567/012

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน: การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุน โดยสามารถทยอยเบิกใช้เงินกู้ตามความต้องการใช้เงินในแต่ละช่วงเวลาให้สอดคล้องกับแผนการใช้เงินของบริษัทฯ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ที่มีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สมโภช ฐิติพลลาธิป-
(นายสมโภช ฐิติพลลาธิป)
เลขานุการบริษัท

(สิ่งที่ส่งมาด้วย)

สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้กู้: บริษัท แกรนต์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”)

ผู้ให้กู้: บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด (“ซีพีเอ็น พัทยา”)

ลักษณะความสัมพันธ์: ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ และซีพีเอ็น พัทยา เป็นบุคคลเดียวกัน คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“เซ็นทรัลพัฒนา”) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ผ่านซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 67.53 และถือหุ้นในซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 100

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะกู้ยืมเงินจากซีพีเอ็น พัทยา แบบไม่มีหลักประกันจำนวน 2,500 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

| รายการ | รายละเอียด |
|-------------------------|--|
| วัตถุประสงค์ | เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุน โดยสามารถทยอยเบิกใช้เงินกู้ตามความต้องการใช้เงินในแต่ละช่วงเวลาให้สอดคล้องกับแผนการใช้เงินของบริษัทฯ |
| กำหนดระยะเวลาคืนเงินต้น | ไม่เกิน 1 ปีนับจากวันที่ทำรายการ |
| อัตราดอกเบี้ย | ตามอัตราตลาดโดยเทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ที่จัดหาจากแหล่งเงินทุนภายนอก (อัตราปัจจุบัน 4.16%) |
| รวมดอกเบี้ยจ่าย | ประมาณ 100-150 ล้านบาท |

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.95 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เท่ากับ 15,787.03 ล้านบาท) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งมีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาล

คณะกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้เสียในการทำรายการและคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาลได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากซีพีเอ็น พัทยา ถือว่ามีความเหมาะสม ช่วยเพิ่มความยืดหยุ่น และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ โดยการอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีความเสี่ยงในที่ประชุมซึ่งประกอบด้วย

1) นายปรีชา เอกคุณากุล ประธานกรรมการ

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาล และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจาก
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 5.

ไม่มี