



ที่ GL/2568/014

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน: การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

ตามที่บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุน โดยสามารถทยอยเบิกใช้เงินกู้ตามความต้องการใช้เงินในแต่ละช่วงเวลาให้สอดคล้องกับแผนการใช้เงินของบริษัทฯ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ที่มีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-สมโภช จูติพลธิป-
(นายสมโภช จูติพลธิป)
เลขานุการบริษัท

(สิ่งที่ส่งมาด้วย)

สารสนเทศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้กู้: บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ")

ผู้ให้กู้: บริษัท ซีพีเอ็น พัทยา จำกัด ("ซีพีเอ็น พัทยา")

ลักษณะความสัมพันธ์: ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ และซีพีเอ็น พัทยา เป็นบุคคลเดียวกัน คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ("เซ็นทรัลพัฒนา") ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ผ่านซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 67.53 และถือหุ้นในซีพีเอ็น พัทยา ร้อยละ 100

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะกู้ยืมเงินจากซีพีเอ็น พัทยา แบบไม่มีหลักประกันจำนวน 3,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	รายละเอียด
วัตถุประสงค์	เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุน โดยสามารถทยอยเบิกใช้เงินกู้ตามความต้องการใช้เงินในแต่ละช่วงเวลาให้สอดคล้องกับแผนการใช้เงินของบริษัทฯ
กำหนดระยะเวลาคืนเงินต้น	ไม่เกิน 2 ปีนับจากวันที่ทำรายการ
อัตราดอกเบี้ย	ตามอัตราตลาดโดยเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ที่จัดหาจากแหล่งเงินทุนภายนอก (อัตราปัจจุบัน 3.63%)
รวมดอกเบี้ยจ่าย	ประมาณ 218 ล้านบาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 1.35 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 16,159.85 ล้านบาท) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งมีขนาดรายการเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

5. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาล

คณะกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้เสียในการทำรายการและคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาลได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากซีพีเอ็น พัทยา ถือว่ามีความเหมาะสม ช่วยเพิ่ม

ความยืดหยุ่น และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ โดยการอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมซึ่งประกอบด้วย

- 1) นายปรีชา เอกคุณกุล ประธานกรรมการ
- 2) นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ กรรมการ

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและธรรมาภิบาล และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 6.

ไม่มี