

ที่ G/003/2557

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง สารสนเทศการเข้าทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาเช่าที่ดินในโครงการ แกรนด์ พระราม 9 ระหว่างบริษัท บีบีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับบริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน

สารสนเทศการรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “G LAND”) ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่าง บริษัท บีบีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด กับ บริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

เริ่มต้นสัญญา วันที่ 1 เมษายน 2557

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : บริษัท บีบีทีวี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (BBTVM)

ผู้เช่า : บริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด

3. ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

BBTVM เป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (G LAND) ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 และ บริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด เป็นบริษัทย่อยซึ่ง บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) (SCCC) ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 99.99 โดยทั้ง GLAND และ SCCC มีผู้ถือหุ้นใหญ่ซึ่งมีอำนาจควบคุมเป็นกลุ่มเดียวกันคือกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งถือหุ้นใน GLAND ร้อยละ 33.91 และถือหุ้นใน SCCC ร้อยละ 9.43 ผ่านบริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

สัญญาเช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดเลขที่ 1982 ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,400 ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ของ BBTVM ระยะเวลาการเช่า 18 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 ในราคาเช่าทั้งสิ้น 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

5. มูลค่ารวมของรายการเกี่ยวโยงและเกณฑ์ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง

มูลค่ารวมของสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) รายการเกี่ยวโยงดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป เมื่อเปรียบเทียบขนาดรายการ และนับรวมรายการประเภทเดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาแล้วเท่ากับร้อยละ 0.037 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

6. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

การทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นการทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้งหน่วยผลิตคอนกรีตเพิ่มเติม สำหรับรองรับการผลิตคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ แกรนด์ พระราม 9 โดยตรง ซึ่งเป็นการสนับสนุนการดำเนินงานโครงการ แกรนด์ พระราม 9 และเป็นรายได้แก่บริษัทย่อยของบริษัทอีกทางหนึ่งด้วย

7. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-