

ที่ G/016/2559

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ บริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 ซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 359.70 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2558 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 242.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 117.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.59 จึงขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลัก ดังนี้

1. บริษัทฯและบริษัทย่อย เปิดให้บริการอาคารสำนักงานให้เช่า เพิ่มขึ้น เฉพาะส่วน South Wing ของ อาคาร G Tower ในงวดนี้ ทำให้ อาคาร G Tower (เฉพาะส่วน South Wing ) มีมูลค่ายุติธรรม เพิ่มขึ้น 315.16 ล้านบาท ซึ่งนับเป็น อาคารสำนักงานให้เช่า โครงการที่ 3 ที่บริษัทฯ เปิดให้บริการเพิ่มขึ้น ต่อเนื่องกัน 3 ปี โดยในปี 2557 และปี 2558 บริษัทฯ เปิดให้บริการ อาคาร The 9th Tower และ อาคาร Unilever House ตามลำดับ

2. บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 40.75 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 20.89

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน