

ที่ M/067/2553

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (Form 45-3) และงบการเงินไตรมาสที่ 3 ปี 2553

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และแบบรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน มายังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ลงทุนทราบต่อไป

ฝ่ายบริหาร ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2552 และงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

**งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553**

**1. รายได้**

รายได้รวมจำนวน 37 ล้านบาท เป็นรายได้จากกิจการสนามกอล์ฟจำนวน 17 ล้านบาท รายได้จากกิจการให้เช่าอาคารสำนักงานจำนวน 16 ล้านบาท และรายได้ธุรกิจสื่อจำนวน 4 ล้านบาท สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยังไม่ถึงเกณฑ์การรับรู้รายได้ในไตรมาส 3 นี้

**2. ต้นทุน**

ต้นทุนรวมจำนวน 34 ล้านบาท เป็นต้นทุนจากกิจการสนามกอล์ฟ จำนวน 16 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าอาคารสำนักงาน จำนวน 14 ล้านบาท และต้นทุนธุรกิจสื่อจำนวน 4 ล้านบาท

**3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมจำนวน 26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 22 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายพนักงาน เป็นต้น

**4. ขาดทุนสุทธิ**

ในไตรมาส 3 ปี 2553 บริษัทมีขาดทุนสุทธิรวม จำนวน 23 ล้านบาท (เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 19 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.02 บาท)

**งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2553**

**1. รายได้**

รายได้ไตรมาส 3 ปี 2553 มีจำนวน 30 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 152 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจจากธุรกิจสื่อเป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2553

**2. ต้นทุน**

ต้นทุนไตรมาส 3 ปี 2553 มีจำนวน 20 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนธุรกิจดังกล่าวข้างต้น

**3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 14 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74 เนื่องจากในปี 2552 เป็นค่าใช้จ่ายของธุรกิจสื่อ

**4. ขาดทุนสุทธิ**

ในไตรมาส 3 ปี 2553 บริษัทมีขาดทุนสุทธิ จากงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 2 ล้านบาท (ขาดทุนสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.002 บาท)

**งบดุลรวม** งบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เปรียบเทียบกับงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

### 1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 7,470 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 7,417 ล้านบาท เป็นเงิน 53 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 สินค้าคงเหลือ เพิ่มขึ้น 759 ล้านบาท เนื่องจากงานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- 1.2 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราว ลดลง 356 ล้านบาท
- 1.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ ลดลง 144 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.4 ค่าความนิยมตัดจ่ายลดลง จำนวน 103 ล้านบาท

### 2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 2,310 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 2,089 ล้านบาท เป็นเงิน 221 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 2.1 เงินมัดจำรับตามสัญญาจะซื้อจะขายอาคารเพิ่มขึ้น 301 ล้านบาท
- 2.2 กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นสุทธิ 266 ล้านบาท
- 2.3 ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้เพิ่มขึ้น 151 ล้านบาท
- 2.4 ข้าราชการเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 441 ล้านบาท

### 3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,160 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,328 ล้านบาท เป็นจำนวน 168 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.15 เป็นการลดลงจากผลประกอบการที่มีขาดทุนสุทธิสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2553 จำนวน 68 ล้านบาท และเกิดจากต้นทุนรวมกิจการลดลงเนื่องจากการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมก่อนรวมกิจการ จำนวน 123 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำนวน 22 ล้านบาท

### งบดุลเฉพาะกิจการ

#### 1. สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 5,346 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 5,921 ล้านบาท เป็นเงิน 575 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 1.1 เงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวลดลง 474 ล้านบาท

- 1.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 153 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายทรัพย์สินของธุรกิจสื่อให้กับบริษัทย่อย
- 1.3 ลูกหนี้การค้าสุทธิลดลง จำนวน 67 ล้านบาท
- 1.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น 180 ล้านบาท

## 2. หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม 294 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีจำนวน 824 ล้านบาท เป็นเงิน 530 ล้านบาท รายการที่สำคัญ ได้แก่

- 2.1 ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 376 ล้านบาท
- 2.2 ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 49 ล้านบาท

## 3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 5,052 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่มีจำนวน 5,097 ล้านบาท เป็นจำนวน 45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.88 เป็นการลดลงจากผลประกอบการที่มีกำไรสุทธิสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2553 จำนวน 77 ล้านบาท สุทธิกับการจ่ายเงินปันผล จำนวน 123 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน