

ที่ G/002/2555

วันที่ 21 มกราคม 2556

เรื่อง สารสนเทศการเข้าทำสัญญาจ้างกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 ได้มีมติอนุมัติรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ กับบริษัท ต้นสนเพลินิจิต จำกัด เป็นสัญญาจ้างออกแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ในโครงการดอนเมือง เฟส 6 รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน

สารสนเทศการรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “G LAND”) ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับ บริษัท ต้นสนเพลินจิต จำกัด (“ต้นสน”) โดยมีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2556 ในวันที่ 21 มกราคม 2556

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

รายละเอียดคู่สัญญาในการเข้าทำรายการ มีดังนี้

ผู้รับสัญญา : บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้สัญญา : บริษัท ต้นสนเพลินจิต จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

บริษัท ต้นสนเพลินจิต จำกัด เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามนิยามของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) เนื่องจากบริษัท บีบีทีวี เอ็ดควิดี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของต้นสน (ปัจจุบันถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว) เป็นบริษัทในกลุ่มรัตนรักษ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ G Land นอกจากนี้ นายเจริญ จิววิศัลย์ กรรมการของ G Land ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในต้นสน และบริษัท บีบีทีวี เอ็ดควิดี จำกัด

ดังนั้น นายเจริญ จิววิศัลย์ ถือเป็นผู้มีส่วนได้เสีย จึงไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ทั้งนี้ G Land อยู่ระหว่างดำเนินการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2554 ที่อนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวข้องกัน อันเนื่องมาจากการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของต้นสน เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น ต้นสนจะมีสภาพเป็นบริษัทย่อยของ G Land ต่อไป

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 เป็นการรับจ้างออกแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ในโครงการดอนเมือง เฟส 6

3.2 ขอบเขตการว่าจ้าง เป็นการออกแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสำหรับโครงการคอนโด 16 ชั้น ในโครงการดอนเมือง เฟส 6 เพื่อใช้ประกอบยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และประกอบการดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการดังกล่าว เป็นอาคารพักอาศัยรวม ทั้งหมด 5 อาคาร มีพื้นที่ในการก่อสร้างประมาณ 271,000 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งโครงการ 4,079 ห้อง ที่จอดรถ 1,724 คัน

4. **มูลค่ารวมของรายการเกี่ยวโยงและเกณฑ์ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง**

มูลค่ารวมของสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 78,642,000 บาท (เจ็ดสิบบแปดล้านหกแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รายการเกี่ยวโยงดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เมื่อเปรียบเทียบขนาดรายการ และนับรวมรายการประเภทเดียวกัน ในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมาแล้ว เท่ากับร้อยละ 1.29 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

5. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

การทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นการรับจ้างออกแบบงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ สำหรับโครงการดอนเมือง เฟส 6 ซึ่งเป็นโครงการในอนาคตของ G Land และการคิดค่าบริการด้านการออกแบบดังกล่าวเป็นค่าบริการซึ่งอ้างอิงได้จากมาตรฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2532

6. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

-ไม่มี-