

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (แบบ 45-3) และงบการเงินไตรมาสที่ 1 ปี 2556

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัท
ย่อย สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2556 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวม จำนวน 810.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวด
เดียวกันของปีก่อน จำนวน 789.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3,743.95 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีการ
รับรู้รายได้จากการโอนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเพิ่ม จำนวน 801.15 ล้านบาท ซึ่งเริ่มทยอยรับรู้ตั้งแต่
ไตรมาส 3 ของปี 2555

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 628.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 580.97 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 1,223.65 เป็นการเพิ่มของต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 529.59 ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 36.17 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 14.39 ล้านบาท

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 27.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 26.40 ล้าน
บาท เนื่องจากมีบริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรเพิ่มสูงขึ้น

กำไรสำหรับงวด

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2556 จำนวน 97.88 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อ
หุ้น เท่ากับ 0.0190 บาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 1 ของปี 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยขาดทุนสุทธิ 23.71 ล้าน
บาท กำไรสุทธิดังกล่าวเป็นผลกำไรจากการรับรู้รายได้จากการโอนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน