

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงาน (แบบ 45-3) และงบการเงินไตรมาสที่ 3 ปี 2556

บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัท
ย่อย สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2556 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 3 ปี 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวม จำนวน 746.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวด
เดียวกันของปีก่อน จำนวน 482.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 182.82 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้
จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่ม จำนวน 489.96 ล้านบาท

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 483.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 257.57 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 114.13 เป็นการเพิ่มของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 212.63 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายใน
การขายและบริหาร จำนวน 27.46 ล้านบาท และขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 15.78 ล้าน
บาท

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 56.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 34.23 ล้าน
บาท เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรเพิ่มสูงขึ้น

กำไรสำหรับงวด

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2556 จำนวน 132.61 ล้านบาท คิดเป็นกำไร
ต่อหุ้น เท่ากับ 0.0249 บาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีกำไรสุทธิเพียง 5.58 ล้านบาท กำไรสุทธิที่
เพิ่มขึ้นอย่างมากนี้เป็นผลจากการรับรู้รายได้จากการโอนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรมณี บุญดีเจริญ)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานบัญชีและการเงิน